BÍLOVEC 4 - 8
ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 A Č. 2
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

BÍLOVEC 5 - 9

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SEDLNICE
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 A Č. 2

1 : 5 000

HRANICE
STAV

OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.1. 2023
Z1 — NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P1 — NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
R1 — NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
US1 — VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
PZ14 — KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (PZ14)
PR1 — KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (PR1)

PRVKY ÚSES
STAV / NÁVRH

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
R10 RBK / L10 LBK — POPIS ÚSES

GEOLOGIE

115100 — SESUVNÁ ÚZEMÍ
115400 — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
DOBÝVACÍ PROSTOR
VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN

BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE
SV- SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LOGISTICKÁ CENTRA
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ)
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ZAHRADNICTVÍ
VZ2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - RYBÁŘSTVÍ
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘAVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ)
ZN - ZELEŇ - NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY
ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
ZX1 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - INTENZIVNÍ SADY
ZX2 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE
W- VODNÍ PLOCHY A TOKY
NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
NL - LESNÍ POZEMKY
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

NOVÝ JIČÍN 5 - 0

HYGIENA PROSTŘEDÍ
STAV / NÁVRH

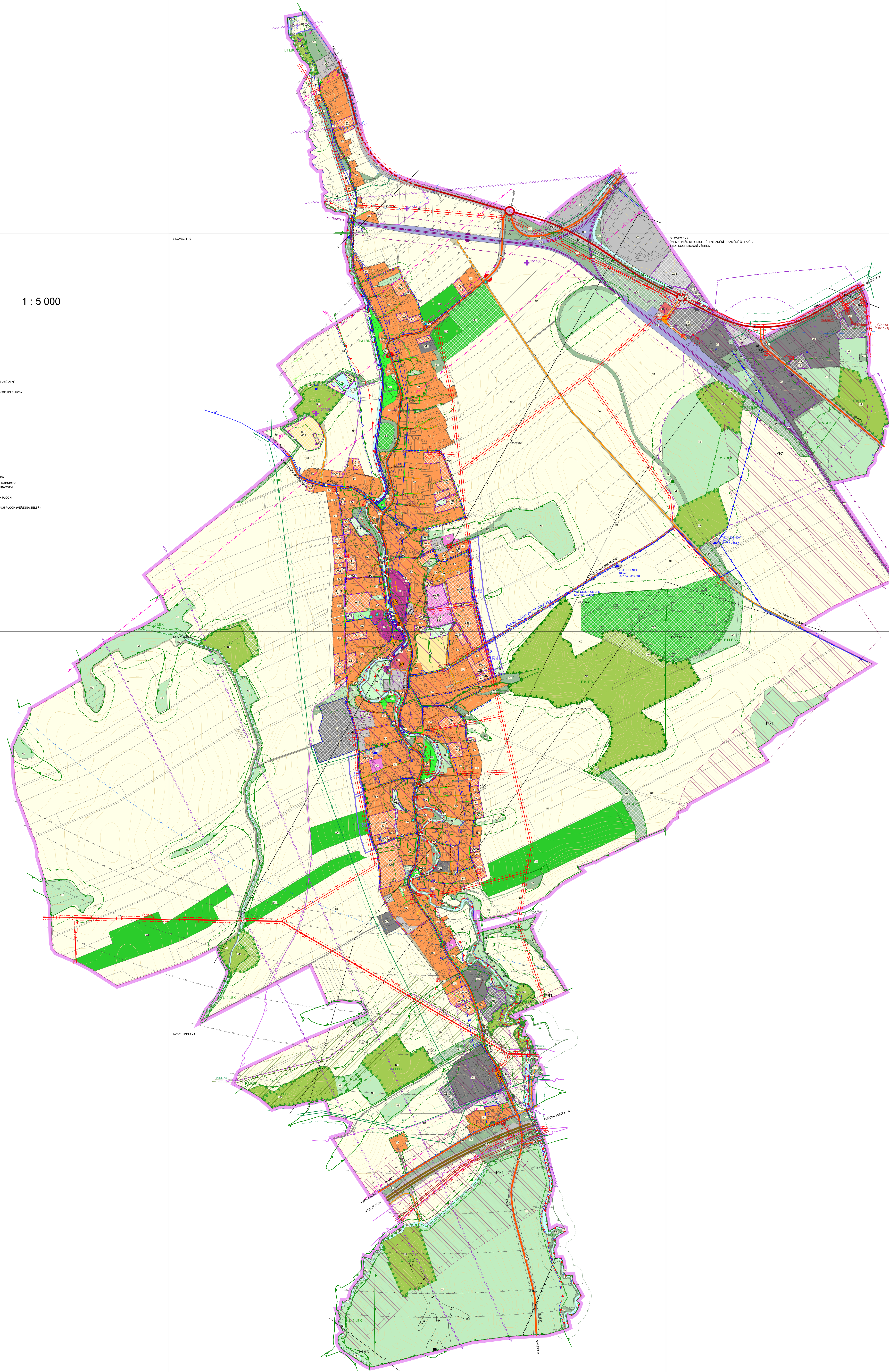
ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ČEPRO

PŘÍRODNÍ HODNOTY

MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠŤ CHRÁMĚMÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY
OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
105082 — PAMÁTNÉ STROMY S REGISTRAČNÍM ČÍSLEM
HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU
PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM (50m)

OCHRANA PAMÁTEK

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ



DOPRAVA
STAV / NÁVRH

D48 — DÁLNICE S OZNAČENÍM
II/464 — SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
III/4822 — SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ŠÍŘKOVÁ ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
6039 — CYKLISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH S OZNAČENÍM
ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
VLEČKY
PARKOVACÍ , ODSTAVNÉ PLOCHY
MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
VÝZNAMNĚJŠÍ VJEZDY
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA
OCHRANNÁ PÁSMA DRÁHY
OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ (OP(o1) - ornitologické vnitřní, OP(o2) - ornitologické vnější, OP(s) - proti nebebezpečným a klamavým světlům, OP(vv) - s omezením staveb vzdušných vedení VN, VVN, OP(l) - proti laserovému záření - sektor A)
OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ - OCHRANNA PÁSMA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB (VÝŠKOVÝ ATRIBUT VIZ VÝKRES)

OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO ZABEZPEČOVACÍHO ZAŘÍZENÍ - RADIOLOKÁTORU VE STARÉ VSI NAD ONDŘEJNICÍ - SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZÁKRES OCHRANNÝCH PÁSEM VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ, LETECKÝCH STAVEB. LETIŠTĚ (NESPECIFIKOVANÉ) A OCHRANNÝCH PÁSEM S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB V ÚP SEDLNICE SE RUŠÍ A ZMĚNOU Č. 2 SE NAHRAZUJE NOVĚ VYMEZENÝMI OCHRANNÝMI PÁSMY LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ A OCHRANNÝMI PÁSMY LETIŠTĚ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ENERGETIKA, SPOJE
STAV / NÁVRH

VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV (VVN) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ VN 22 kV, VZDUŠNÉ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ VN 22 kV, ZEMNÍ KABELOVÉ
DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
ROZVODNA 110/22 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S TLAKEM NAD 40 bar S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (TRANZITNÍ)
VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S TLAKEM DO 40 bar S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL / STL
STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
RADIORELÉOVÁ TRASA
OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU (300 m)
BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST PRODUKTOVODU (75 m pro umístění silničních a železničních mostů; objektů pro prumyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady)
ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ ČEPRO a.s.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
STAV / NÁVRH

DÁLKOVÝ VODOVOD PITNÉ VODY
VODOVOD PITNÉ VODY
VODOJEM
VRT, PRAMEN
PŘERUŠOVACÍ KOMORA
ČERPACÍ STANICE
MONITOROVACÍ VRT
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
OP ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - VYHLÁŠENÁ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - VYHLÁŠENÁ
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP.PROJEKTANT :	ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK	ZAK. ČÍSLO	U - 509
ZPRACOVATEL :	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. MARTINA KRAUSOVÁ	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
OBJEDNATEL :	OBEC SEDLNICE	DATUM	12/2023